

Kommunfullmäktige kallas till sammanträde

Tid: Onsdag den 17 februari 2021, kl 16:00

Plats: Digitalt

Ordförande: Berit Martinsson

Sekreterare: Maria Forneman

Föredragningslista

Dnr

Mötets öppnande

Fråga om kallelse till sammanträde har skett i
behörig ordning

Upprop

Val av justerare och fastställande av tid för
justering

1. **Fastställande av föredragningslistans innehåll**
2. **Information om Coronapandemin, Finspångs kommun**
3. **Information om verksamheten i regionen**
4. **Information från kommunfullmäktiges beredningar**
5. **Ledamöternas frågestund - frågor och svar**

Ärenden för behandling

- | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6. | Bygg- och miljönämndens taxa för bygglov enligt plan- och bygglagen | 4 |
| 7. | Antagande av ny översiktsplan 2020 | 35 |
| 8. | Svar på medborgarförslag - ökad kapacitet för konstsnö tillverkning på Grosvad | 53 |



- | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9. | Planuppdrag och planstart för ny detaljplan för bostäder vid Storhagsvägen, del av fastigheten Grosvad 1:1 | 60 |
| 10. | Planuppdrag och start av detaljplan för bostäder på del av fastigheten Viggestorp 5:1 (Lillsjövägen) | 64 |
| 11. | Delgivningar | |
| | Anmälan av nya motioner, interpellationer, frågor, medborgarförslag | |
| 12. | e-förslag: ramp för iläggning av båt i Glan vid Vistinge | 68 |

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämndens taxa för bygglov enligt plan- och bygglagen

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden föreslår en övergång till ny konstruktion av taxa för bygglov enligt plan- och bygglagen (PBL). Målet är en taxa som är långsiktigt hållbar, lätt att förstå och arbeta med samt bättre överensstämmer med faktiskt nerlagd tid.

Syftet med en taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet inom PBL är att kommunen ska få ersättning för sina kostnader i samband med sin myndighetsutövning enligt självkostnads- och likställighetsprincipen. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) och kommunallagen (2017:725). Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 § inte vara en högre avgift än den genomsnittliga kostnaden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Nu gällande PBL-taxa, Kf § 16 2012-01-25, är baserad på Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag för konstruktion av taxa från 2011. Den är formelbaserad och utgår från area. Under 2014 gjorde SKR en större omarbetning av underlaget för PBL-taxa med syfte att få ett tydligare och mer transparent material. Avgifterna i det nya underlaget beräknas så att de motsvarar den genomsnittliga kostnaden för varje ärendetyp.

I den nuvarande taxan har den sökande svårt att förutsäga eller beräkna sina kostnader i det enskilda ärendet och den är därför inte användarvänlig. Beräkning av avgiften görs i varje enskilt ärende vilket innebär ett extra arbetsmoment. Den nya taxans konstruktion är tydlig, lättanvänd och består av en ”fast prislista” och är därför mer medborgar- och företagsvänlig. Varje ärendetyp bär sin egen kostnad och är beräknad med genomsnittlig tidsåtgång multiplicerat med handläggningskostnad per timme.

Den nya taxan innebär en viss tidsbesparing, eftersom det inte sker någon beräkning i det enskilda ärendet, vilket frigör tid som kan läggas på nämndens kärnverksamhet. I och med att varje ärendetyp bär sin egen kostnad blir den nya taxan mer rättvis. Analys av nuvarande taxa visar att det finns risk för att stora

ärenden delvis bekostar små ärenden och att vissa ärendetyper är underfinansierade.

Utifrån nya modellen kommer vissa ärendetyper med låg avgift att få en relativt stor procentuell höjning. Exempelvis kommer småhusägare att få en ökad avgift för anmälningsärenden avseende tillbyggnad av bostadshus samt nybyggnad av komplementbostadshus/ komplementbyggnader. Lovavgiften för nybyggnation av bostadshus ökar något för mindre hus, men är likvärdig för större hus. Avgiften för förhandsbesked, som är en lokaliseringsprövning av nya tomter, får en stor höjning. När det gäller andra typer av ärenden som exempelvis nybyggnation eller tillbyggnader inom industri/kontor/handel kommer dessa ärenden ofta få en lägre lovavgift.

De beräknade avgifterna har även jämförts med sex närliggande eller liknande kommuner som använder sig av samma taxekonstruktion. Handläggningskostnad per timme varierar mellan 960 - 1 250 kr för år 2020. Finspångs handläggningskostnad per timme är beräknad till 1 040 kr och avser år 2021. Avgiftsnivån för Finspång ligger för de flesta ärendetyper i det mellersta eller nedre intervallet.

Taxan kommer följas upp löpande utifrån genomsnittlig handläggningstid och vid behov föreslås justeras. Erfarenheter beträffande faktisk tid för handläggning och beräknad tid i taxan kommer att stämmas av. Faktorer som kan påverka tidsåtgången är bland annat effektivisering med högre grad av digitalisering och automatisering men även regeländringar.

En bedömning av ekonomiska konsekvenser avseende bygg- och miljöenhetens intäkter för avgifter enligt PBL har gjorts. Analys har utförts genom en jämförelse av intäktsutfallet mellan nuvarande taxa och förslag till ny taxa utifrån ärendeflödet under första kvartalet 2020. Analysen visar att det nya taxeförslaget hade gett ett något högre utfall. Det nya förslaget till taxa gör även bygg- och miljöenheten mindre sårbar ekonomiskt då varje ärendetyp kan finansiera sig självt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Att anta taxa för bygglov inom PBL-området
2. Att taxan börjar gälla från och med 2021-03-01

2021-§ 5

Dnr: KS.2020.0461

Bygg- och miljönämndens taxa för bygglov enligt plan- och bygglagen

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden föreslår en övergång till ny konstruktion av taxa för bygglov enligt plan- och bygglagen (PBL). Målet är en taxa som är långsiktigt hållbar, lätt att förstå och arbeta med samt bättre överensstämmer med faktiskt nerlagd tid.

Syftet med en taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet inom PBL är att kommunen ska få ersättning för sina kostnader i samband med sin myndighetsutövning enligt självkostnads- och likställighetsprincipen. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) och kommunallagen (2017:725). Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 § inte vara en högre avgift än den genomsnittliga kostnaden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Nu gällande PBL-taxa, Kf § 16 2012-01-25, är baserad på Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag för konstruktion av taxa från 2011. Den är formelbaserad och utgår från area. Under 2014 gjorde SKR en större omarbetning av underlaget för PBL-taxa med syfte att få ett tydligare och mer transparent material. Avgifterna i det nya underlaget beräknas så att de motsvarar den genomsnittliga kostnaden för varje ärendetyp.

I den nuvarande taxan har den sökande svårt att förutsäga eller beräkna sina kostnader i det enskilda ärendet och den är därför inte användarvänlig. Beräkning av avgiften görs i varje enskilt ärende vilket innebär ett extra arbetsmoment.

Den nya taxans konstruktion är tydlig, lättanvänd och består av en ”fast prislista” och är därför mer medborgar- och företagsvänlig. Varje ärendetyp bär sin egen kostnad och är beräknad med genomsnittlig tidsåtgång multiplicerat med handläggningskostnad per timme.

Den nya taxan innebär en viss tidsbesparing, eftersom det inte sker någon beräkning i det enskilda ärendet, vilket frigör tid som kan läggas på nämndens kärnverksamhet. I och med att varje ärendetyp bär sin egen kostnad blir den nya taxan mer rättvis. Analys av nuvarande taxa visar att det finns risk för att stora ärenden delvis bekostar små ärenden och att vissa ärendetyper är underfinansierade.

Utifrån nya modellen kommer vissa ärendetyper med låg avgift att få en relativt stor procentuell höjning. Exempelvis kommer småhusägare att få en ökad avgift för anmälningsärenden avseende tillbyggnad av bostadshus samt nybyggnad av

komplementbostadshus/ komplementbyggnader. Lovavgiften för nybyggnation av bostadshus ökar något för mindre hus, men är likvärdig för större hus. Avgiften för förhandsbesked, som är en lokaliseringsprövning av nya tomter, får en stor höjning. När det gäller andra typer av ärenden som exempelvis nybyggnation eller tillbyggnader inom industri/kontor/handel kommer dessa ärenden ofta få en lägre lovavgift.

De beräknade avgifterna har även jämförts med sex närliggande eller liknande kommuner som använder sig av samma taxekonstruktion. Handläggningskostnad per timme varierar mellan 960 - 1 250 kr för år 2020. Finspångs handläggningskostnad per timme är beräknad till 1 040 kr och avser år 2021. Avgiftsnivån för Finspång ligger för de flesta ärendetyper i det mellersta eller nedre intervallet.

Taxan kommer följas upp löpande utifrån genomsnittlig handläggningstid och vid behov föreslås justeras. Erfarenheter beträffande faktisk tid för handläggning och beräknad tid i taxan kommer att stämmas av. Faktorer som kan påverka tidsåtgången är bland annat effektivisering med högre grad av digitalisering och automatisering men även regeländringar.

En bedömning av ekonomiska konsekvenser avseende bygg- och miljöenhetens intäkter för avgifter enligt PBL har gjorts. Analys har utförts genom en jämförelse av intäktsutfallet mellan nuvarande taxa och förslag till ny taxa utifrån ärendeflödet under första kvartalet 2020. Analysen visar att det nya taxeförslaget hade gett ett något högre utfall. Det nya förslaget till taxa gör även bygg- och miljöenheten mindre sårbar ekonomiskt då varje ärendetyp kan finansiera sig självt.

Yrkanden

Kai Hallgren (SD), med instämmande av Torgny Maurer (SD), yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:

”Att förvaltningen får i uppdrag en återkomma med ett omarbetat förslag där hänsyn tas till följande:

SKRs modell för att öka kostnaderna för byggtaxorna blir orimligt höga.

Förslag A

Teoretiskt kan man hitta på och räkna fram mängder av aktiviteter för att hitta timmar.

För att modellen skall bli relevant måste SKR bevisa timmarna från en tidsstudie typ (Metod/Tid/Mätning) MTM. Där även förvaltningarnas organisation i landet är likvärdig och personalens arbetssituation kan likställas med en norm tex tid för varje ärende.

Idag motsvarar arbetsinsatsen ca.18 tim. för A.1.1, och är en standard aktivitet. I den nya modellens uträkning har man inte tagit hänsyn till effektivitetsfaktorerna (förenklingar) samt alla nya verktyg som implementerats för att minska arbetstiden, IT etc. Saknar även lagen om ”Lika principen”. Här missgynnas återigen landsbygden.”

Hugo Andersson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden tar först upp yrkandet om återremiss och finner att det inte finns någon majoritet för detta förslag, så det faller.

Ordföranden konstaterar då att det bara finns ett förslag till beslut kvar, förvaltningens förslag, och att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Att anta taxa för bygglov inom PBL-området
2. Att taxan börjar gälla från och med 2021-03-01

Reservation

Kai Hallgren och Torgny Maurer (båda SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kai Hallgrens (SD) yrkande om återremiss.

BMN § 107**Dnr BMN-2019-13****Ny taxa enligt plan- och bygglagen****Bygg- och miljönämnden beslutar**

1. Att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för bygglov inom PBL-området.
2. Att taxan börjar gälla från och med 2020-01-01.

Bakgrund

Bygg- och miljöheter har arbetat fram ett underlag för övergång till SKL's nya konstruktion av PBL-taxa. Målet är en taxa som är långsiktigt hållbar, lätt att förstå och arbeta med samt bättre överensstämmer med faktiskt nerlagd tid.

Syftet med en taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet inom PBL är att kommunen ska få ersättning för sina kostnader i samband med sin myndighetsutövning enligt självkostnads- och likställighetsprincipen. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) och kommunallagen (2017:725). Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 § inte vara en högre avgift än den genomsnittliga kostnaden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Nuvarande taxa

Gällande PBL-taxa, Kf § 16 2012-01-25, är baserad på Sveriges kommuner och landstings, SKL:s, mall för taxa från 2011. Den är formelbaserad och baseras på area. 2014 gjorde SKL en större omarbetning av underlaget med syfte att få ett tydligare och mer transparent material. Avgifterna i den nya mallen beräknas så att de motsvarar den genomsnittliga kostnaden för varje ärendetyp.

I den nuvarande taxan har den sökande svårt att förutsäga eller beräkna sina kostnader i det enskilda ärendet och den är därför inte användarvänlig. Beräkning av avgiften görs i varje enskilt ärende vilket innebär ett extra arbetsmoment.

Förslag till ny taxa

Den nya taxans konstruktion är tydlig, lättanvänd och består av en "fast prislista" och är därför mer medborgar- och företagsvänlig. Varje ärendetyp bär sin egen kostnad och är beräknad med genomsnittlig tidsåtgång multiplicerat med genomsnittlig timkostnad.

Genomsnittlig handläggningstid beräknas genom att för varje ärendetyp beräkna tidsåtgången för varje delmoment i handläggningsprocessen. Genomsnittlig timkostnad beräknas genom att kommunen lägger samman alla relevanta direkta och indirekta kostnader samt andel i kommunens centrala kostnader för service och administration.

BMN § 107**forts. Dnr BMN-2019-13**

Den nya taxan innebär en tidsbesparing, eftersom det inte sker någon beräkning i det enskilda ärendet, vilket frigör tid som kan läggas på nämndens kärnverksamhet.

I och med att varje ärendetyp bär sin egen kostnad blir den nya taxan mer rättvis. Analys av nuvarande taxemodell visar att det finns risk för att stora ärenden delvis bekostat små ärenden. Utifrån modellen där varje ärendetyp bär sin egen kostnad kommer vissa ärendetyper att få en relativt stor höjning.

Exempelvis kommer småhusägare att få en ökad avgift för anmälningsärenden avseende tillbyggnad av bostadshus samt nybyggnad av komplementbostadshus/komplementbyggnader. Lovavgiften för nybyggnation av bostadshus ökar något för mindre hus, men är likvärdig för större hus. Avgiften för förhandsbesked (lokaliseringsprövning av nya tomter) får en stor höjning.

När det gäller andra typer av ärenden som exempelvis nybyggnation eller tillbyggnader inom industri/kontor/handel kommer dessa ärenden att få en lägre lovavgift.

Generellt kommer ärenden som är av mindre omfattning att öka i avgift medan större ärenden får en minskad avgift.

Taxan kommer följas upp löpande utifrån genomsnittlig handläggningstid. Där erfarenheter beträffande faktisk tid för handläggning och beräknad tid i taxan kommer att stämmas av. Andra faktorer som kan påverka tidsåtgången är effektivisering med högre grad av digitalisering och automatisering.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöenheten föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

1. Att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för bygglov inom PBL-området.
2. Att taxan börjar gälla från och med 2020-01-01.

Yttrande

Kai Hallgren (sd) och Rune Larsson (m) yttrar sig i ärendet.



Taxa för bygglov

Antagen av Kommunfullmäktige 20xx-xx-xx, §
xxx

Inledning

Bakgrund

Sveriges Kommuner och Landsting, SKL, har gjort en större omarbetning av underlag till taxa för PBL-området. Taxeunderlaget från SKL är ett hjälpmedel som kommunerna kan använda som underlag till egen kommunal taxa.

Finspångs kommun har valt att använda SKLs modell som underlag för ny taxa inom bygglovsverksamheten.

Syfte

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter i enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, måste kommunens ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige.

Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 § inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Taxeunderlaget bygger genomsnittliga kostnaden (tidsuppskattning) för olika typer av besked, beslut och handläggningen (ärendetyper). Avgiften får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Byggnadsnämnden obligatoriska rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet ska vara skattefinansierad. Något lagstöd för att ta ut avgift för sådan verksamhet finns inte.

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna A1-A19 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i bilaga 1.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om bygg- och miljönämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

Avgiften för lov beräknas efter byggnadstyp och tillämpliga fall bruttoarean (BTA) + öppenarea (OPA). I de fall där beräkning av byggnadsarea (BYA), BTA, OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 990 kronor (år 2020) för ärenden avseende tabell A.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen A17-A19.

Tidersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

3 §

Ändring av taxan

Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) reglera den fastställda handläggningskostnaden per timme med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad.

Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2019. Ändrade belopp avrundas till närmaste 10-tal kronor.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/anmälare mot faktura när denne tillställts bygg- och miljönämndens beslut.

För avräkning av i förskott inbetalda avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. I de fall beslutet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när beslutet har upphört att gälla.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa är antagen av Kommunfullmäktige i Finspång den XX månad 2019, § YY.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2020 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus	Planenligt	26 483 kr
A 1.2		Liten avvikelse	29 453 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	29 453 kr
A 1.4	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	14 850 kr
A 1.5		Liten avvikelse	16 830 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	15 593 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 178 kr
A 1.8		Liten avvikelse	9 158 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	7 920 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, mycket enkel	Planenligt	3 218 kr
A 1.11		Liten avvikelse	5 198 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	3 218 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	15 840 kr
A 1.14		Liten avvikelse	17 820 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	16 583 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 178 kr
A 1.17		Liten avvikelse	9 158 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	7 920 kr
A 1.19	Tillbyggnad, mycket enkel	Planenligt	3 218 kr
A 1.20		Liten avvikelse	5 198 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	3 218 kr
A 1.22	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	11 880 kr
A 1.23		Liten avvikelse	13 860 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	12 623 kr
A 1.25	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 188 kr
A 1.26		Liten avvikelse	8 168 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	6 930 kr
A 1.28	Ändring, mycket enkel	Planenligt	2 228 kr
A 1.29		Liten avvikelse	4 208 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	2 228 kr
A 1.31	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50% av full avgift

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Arendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), mycket enkel	Planenligt	5 940 kr
A 2.2		Liten avvikelse	7 920 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	7 920 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 810 kr
A 2.5		Liten avvikelse	20 790 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	20 790 kr
A 2.7	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 395 kr
A 2.8		Liten avvikelse	12 375 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	12 375 kr
A 2.10	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	28 710 kr
A 2.11		Liten avvikelse	31 680 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	31 680 kr
A 2.13	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	15 345 kr
A 2.14		Liten avvikelse	18 315 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	18 315 kr
A 2.16	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	49 005 kr
A 2.17		Liten avvikelse	53 955 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	53 955 kr
A 2.19	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	72 765 kr
A 2.20		Liten avvikelse	77 715 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	77 715 kr
A 2.22	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	90 585 kr
A 2.23		Liten avvikelse	95 535 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	95 535 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	16 830 kr
A 2.26		Liten avvikelse	18 810 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	18 810 kr
A 2.28	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 900 kr
A 2.29		Liten avvikelse	11 880 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	11 880 kr
A 2.31	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), mycket enkel	Planenligt	5 940 kr
A 2.32		Liten avvikelse	7 920 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	7 920 kr
A 2.34	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 295 kr
A 2.35		Liten avvikelse	22 275 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	22 275 kr
A 2.37	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 375 kr
A 2.38		Liten avvikelse	14 454 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	14 355 kr
A 2.40	Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	28 710 kr
A 2.41		Liten avvikelse	31 680 kr

A 2.42		Utanför planlagt område	31 680 kr
A 2.43	Tillbyggnad > 501 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	38 610 kr
A 2.44		Liten avvikelse	41 580 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	41 580 kr
A 2.46	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	11 880 kr
A 2.47		Liten avvikelse	13 860 kr
A 2.48	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 188 kr
A 2.49		Liten avvikelse	8 168 kr
A 2.50	Fasadändring, mycket enkel	Planenligt	2 228 kr
A 2.51		Liten avvikelse	4 208 kr
A 2.52	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	19 305 kr
A 2.53		Liten avvikelse	21 285 kr
A 2.54		Utanför planlagt område	21 285 kr
A 2.55	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 890 kr
A 2.56		Liten avvikelse	12 870 kr
A 2.57		Utanför planlagt område	12 870 kr
A 2.58	All övrig ändring, mycket enkel	Planenligt	5 940 kr
A 2.59		Liten avvikelse	7 920 kr
A 2.60		Utanför planlagt område	7 920 kr

A 3 Bygglösa och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 218 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 188 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	495 kr

A 4 Bygglösa och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av utplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering

A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	12 375 kr
A 5.2		Liten avvikelse	14 355 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	14 355 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 435 kr
A 5.5		Liten avvikelse	8 415 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	8 415 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, mycket enkel	Planenligt	3 218 kr
A 5.8		Liten avvikelse	5 198 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	3 218 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	12 375 kr
A 5.11		Liten avvikelse	14 355 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	14 355 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 435 kr
A 5.14		Liten avvikelse	8 415 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 415 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		4 950 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		4 950 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		9 900 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		2 970 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd		8 910 kr

A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3 465 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	8 910 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	2 970 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	8 910 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 970 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	6 930 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 475 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	8 910 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	2 970 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	8 910 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	2 970 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	9 900 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 960 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	9 900 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 455 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	9 900 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 188 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, mycket enkel	3 218 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 880 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 435 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	4 455 kr
A 8.27	Tillbyggnad av en/ tvåbostadshus som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	9 900 kr
A 8.28	Tillbyggnad av en/ tvåbostadshus som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 188 kr

A 8.29	Tillbyggnad av en/ tvåbostadshus som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, mycket enkel	3 218 kr
A 8.30	Bygga sådan takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 455 kr
A 8.31	Inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	9 900 kr
A 8.32	Inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 455 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	10 890 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 445 kr
A 9.3	Marklovpliktig åtgärd, mycket enkla	3 465 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	13 860 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 940 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov, mycket enkla	3 465 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked Inom planlagt område	13 365 kr
A 11.2	Utanför planlagt område	16 830 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra platsbesök och samråd

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 970 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	3 960 kr

A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3 960 kr
--------	------------------------------------------------	----------

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

	Ärendetyp	Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 17 Avslag

	Ärendetyp	Avgift
A 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 18 Avskrivning

	Ärendetyp	Avgift
A 18.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 19 Avvisning

	Ärendetyp	Avgift
A 19.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Taxa för bygglov

Antagen av kommunfullmäktige 20xx-xx-xx, § xxx

Inledning

Bakgrund

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter i enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, måste kommunens ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige.

Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 § inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabell 1-19. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Bygg- och miljönämnden obligatoriska rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet ska vara skattefinansierad. Något lagstöd för att ta ut avgift för sådan verksamhet finns inte.

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna A1-A19 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av fastställda taxatabeller.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om bygg- och miljönämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

Avgiften för lov beräknas efter byggnadstyp och tillämpliga fall bruttoarean (BTA) + öppensarea (OPA). I de fall där beräkning av byggnadsarea (BYA), BTA, OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1 040 kronor (år 2020) för ärenden avseende tabell A.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen A17-A19.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

3 §

Ändring av taxan

Indexreglering

Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) reglera den fastställda handläggningskostnaden per timme med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad.

Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2020. Ändrade belopp avrundas till närmaste 10-tal kronor.

Höjning/sänkning av avgift

Finner bygg- och miljönämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, får nämnden för visst slag av ärende besluta om detta.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/anmälare mot faktura när denne tillställts bygg- och miljönämndens beslut.

För avräkning av i förskott inbetalda avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. I de fall beslutet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när beslutet har upphört att gälla.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa är antagen av kommunfullmäktige i Finspång den XX månad 2020, § YY.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2021 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.

A Taxetabeller

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus	Planenligt	28 340 kr
A 1.2		Liten avvikelse	31 460 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	35 360 kr
A 1.4	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 640 kr
A 1.5		Liten avvikelse	18 720 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	17 420 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 540 kr
A 1.8		Liten avvikelse	9 620 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	8 320 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, mycket enkel	Planenligt	3 380 kr
A 1.11		Liten avvikelse	5 460 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	3 380 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 160 kr
A 1.14		Liten avvikelse	19 240 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	17 940 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 540 kr
A 1.17		Liten avvikelse	9 620 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	8 320 kr
A 1.19	Tillbyggnad, mycket enkel	Planenligt	3 380 kr
A 1.20		Liten avvikelse	5 460 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	3 380 kr
A 1.22	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 000 kr
A 1.23		Liten avvikelse	15 080 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	13 780 kr
A 1.25	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 500 kr
A 1.26		Liten avvikelse	8 580 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	7 280 kr
A 1.28	Ändring, mycket enkel	Planenligt	2 340 kr
A 1.29		Liten avvikelse	4 420 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	2 340 kr
A 1.31	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50% av full avgift

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), mycket enkel	Planenligt	6 240 kr
A 2.2		Liten avvikelse	8 320 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	8 320 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 760 kr
A 2.5		Liten avvikelse	21 840 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	21 840 kr
A 2.7	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 920 kr
A 2.8		Liten avvikelse	13 000 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	13 000 kr
A 2.10	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	30 160 kr
A 2.11		Liten avvikelse	33 280 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	33 280 kr
A 2.13	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	16 120 kr
A 2.14		Liten avvikelse	19 240 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	19 240 kr
A 2.16	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	51 480 kr
A 2.17		Liten avvikelse	56 680 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	56 680 kr
A 2.19	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	37 960 kr
A 2.20		Liten avvikelse	43 160 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	43 160 kr
A 2.22	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	76 440 kr
A 2.23		Liten avvikelse	81 640 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	81 640 kr
A 2.25	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	95 160 kr
A 2.26		Liten avvikelse	100 360 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	100 360 kr
A 2.28	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 680 kr
A 2.29		Liten avvikelse	19 760 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	19 760 kr
A 2.31	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 400 kr
A 2.32		Liten avvikelse	12 480 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	12 480 kr
A 2.34	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), mycket enkel	Planenligt	6 240 kr
A 2.35		Liten avvikelse	8 320 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	8 320 kr
A 2.37	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 320 kr
A 2.38		Liten avvikelse	23 400 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	23 400 kr
A 2.40	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 000 kr
A 2.41		Liten avvikelse	15 184 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	15 080 kr

A 2.43	Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med samråd	Planenligt	30 160 kr
A 2.44		Liten avvikelse	33 280 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	33 280 kr
A 2.46	Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), utan samråd	Planenligt	18 720 kr
A 2.47		Liten avvikelse	21 840 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	21 840 kr
A 2.49	Tillbyggnad > 501 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	40 560 kr
A 2.50		Liten avvikelse	43 680 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	43 680 kr
A 2.52	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	12 480 kr
A 2.53		Liten avvikelse	14 560 kr
A 2.54	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 500 kr
A 2.55		Liten avvikelse	8 580 kr
A 2.56	Fasadändring, mycket enkel	Planenligt	2 340 kr
A 2.57		Liten avvikelse	4 420 kr
A 2.58	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	20 800 kr
A 2.59		Liten avvikelse	22 880 kr
A 2.60		Utanför planlagt område	22 880 kr
A 2.61	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 440 kr
A 2.62		Liten avvikelse	13 520 kr
A 2.63		Utanför planlagt område	13 520 kr
A 2.64	All övrig ändring, mycket enkel	Planenligt	6 240 kr
A 2.65		Liten avvikelse	8 320 kr
A 2.66		Utanför planlagt område	8 320 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 380 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 500 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	520 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering

A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 000 kr
A 5.2		Liten avvikelse	15 080 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	15 080 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 760 kr
A 5.5		Liten avvikelse	8 840 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	8 840 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, mycket enkel	Planenligt	3 380 kr
A 5.8		Liten avvikelse	5 460 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	3 380 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 000 kr
A 5.11		Liten avvikelse	15 080 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	15 080 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 760 kr
A 5.14		Liten avvikelse	8 840 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 840 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 200 kr
A 5.17		Liten avvikelse	7 280 kr
A 5.18		Utanför planlagt område	6 240 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 200 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 200 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 400 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 120 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	9 360 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3 640 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 360 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 160 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 360 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 120 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 320 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 120 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 360 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 120 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 360 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 120 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 400 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 160 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	10 400 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 680 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering

A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 400 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 720 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, mycket enkel	3 380 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 480 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 280 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	9 880 kr
A 8.27	Tillbyggnad av en/ tvåbostadshus som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 920 kr
A 8.28	Tillbyggnad av en/ tvåbostadshus som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 240 kr
A 8.29	Tillbyggnad av en/ tvåbostadshus som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, mycket enkel	3 380 kr
A 8.30	Bygga sådan takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 680 kr
A 8.31	Inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 400 kr
A 8.32	Inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 720 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	11 440 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 720 kr
A 9.3	Marklovpliktig åtgärd, mycket enkla	3 640 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Ärendetyp	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	14 560 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 240 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov, mycket enkla	3 640 kr

A 11 Förhandsbesked

	Ärendetyp	Avgift
--	------------------	---------------

A 11.1	Förhandsbesked, en- och tvåbostadshus	Inom planlagt område	14 040 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	18 720 kr
A 11.3	Förhandsbesked, för byggnader/anläggningar som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	Inom planlagt område	18 200 kr
A 11.4		Utanför planlagt område	21 840 kr

A 12 Villkorsbesked

		Ärendetyp	Avgift
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

		Ärendetyp	Avgift
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

A 14 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

		Ärendetyp	Avgift
A 14.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 14.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 15 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

		Ärendetyp	Avgift
A 15.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 16 Avslag

		Ärendetyp	Avgift
A 16.1	Avslag		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsupp-skattningen för tillämplig ärendetyp

A 17 Avskrivning

		Ärendetyp	Avgift
--	--	-----------	--------

A 17.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
--------	-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

A 18 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 19 Extra platsbesök och samråd

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 120 kr
A 19.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	4 120 kr
A 19.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	4 120 kr

Kommunfullmäktige

Antagande av ny översiktsplan 2020

Inledning

År 2017 fick Miljö- och samhällsberedningen i uppdrag att bereda en ny översiktsplan för Finspång. Uppdraget kommer från kommunfullmäktige och grundar sig i den aktualitetsprövning som förvaltningen genomförde 2015 och som kommunfullmäktige fattade beslut om i januari 2016. I beslutet gjordes bedömningen att Finspångs kommuns översiktsplan (antagen 2011) ansågs vara fortsatt aktuell, men att det fanns områden som behövde utvecklas. Med det som utgångspunkt planerades två fördjupade översiktsplaner, en för Finspångs tätort och en för landsbygden.

Beslutet reviderades i samband med att tillväxtmålet om 30'000 invånare till år 2035 (Vision 30/35) togs i kommunfullmäktige samt att arbetet med att implementera Agenda 2030 i organisationen startade (KF 2017-§ 97 Dnr: KS.2016.0815) Miljö- och samhällsberedningens uppdrag förändrades till att arbeta fram en ny kommunövergripande översiktsplan. De två ramar som arbetet utgått från är tillväxtmålet 30/35 och Agenda 2030. Översiktsplanens syfte är att skapa förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling som möjliggör 30'000 invånare år 2035.

Den nya översiktsplanen är helt digital vilket möjliggör interaktion mellan läsare, kartor och beskrivande texter. Översiktsplanen kommer att finnas publicerad via Finspångs kommuns webbplats, www.finspang.se alternativt via direktlänken www.finspang.se/op2020

Inför antagandet finns översiktsplanen att läsa via <https://ext-gisapp.finspang.se/portal/apps/MapSeries/index.html?appid=bc1eb4c70942475ca9d66f7841a42718>

Beskrivning av ärende

Den här översiktsplanen har arbetats fram i ett tätt samarbete mellan förtroendevalda i Miljö- och samhällsberedningen och Referensgrupp för Finspångs centrummiljö tillsammans med en tjänstemannagrupp, en arbetsgrupp. Arbetsgruppen har letts av en projektledare på Utvecklings- och Näringslivsavdelningen.

I arbetsgruppen har funktioner från både Utvecklings- och Näringslivsavdelningen samt från samhällsplaneringsenheten deltagit. Utöver detta har andra kompetenser involverats i arbetet utifrån behov. I tjänstemannagruppen har följande funktioner deltagit under olika delar av processen: Utvecklingsstrateg översiktlig planering (projektledare), Samhällsplaneringschef, Samhällsplanerare, Miljöstrateg samt Planarkitekt. En GIS-kompetens har funnits tätt knutet till arbetsgruppen. Under slutet av 2019 och fram till det färdiga förslaget presenteras har arbetet genomförts av i huvudsak projektledaren och planarkitekt.

En styrgrupp har kopplats till arbetsgruppen bestående av Samhällsbyggnadschef och Utvecklingschef sedan kommundirektör. Båda dessa har deltagit i delar av arbetet tillsammans med arbetsgrupp och förtroendevalda.

Med start våren 2017 har båda grupperna med förtroendevalda träffats regelbundet tillsammans med arbetsgruppen för att skapa en gemensam syn på strategiskt viktiga frågor. Grupperna har träffats regelbundet fram till Miljö- och samhällsbredningens beslut att skicka förslaget till översiktsplan för antagande.

En ny översiktsplan som ska skapa möjligheter för tillväxtmålet kräver ett brett förankringsarbete. Det har skett genom många och breda dialoger inom förvaltningen, med tjänstemän från kommunens bolag samt mellan förtroendevalda i Miljö- och samhällsbredningen, centrumgruppen och bolagsstyrelser. Det stora fokuset har legat på olika former av medborgardialoger.

För att tillgängliggöra översiktsplanen och för att fortsätta det påbörjade arbetet med en digital samhällsbyggnadsprocess bestämdes att översiktsplanen från och med samrådet skulle presenteras i ett helt digitalt format. Syftet har varit att nå fler och skapa en större kännedom om samhällsplaneringen om fler kan ta del av materialet var som helst. Ett digitalt format möjliggör också en interaktion mellan kartor och text, samt tillgänglig information i kartlager.

Under det långa arbetet med att ta fram en ny översiktsplan så har många nya planeringsunderlag sammanställts. Dessa är underlag för ställningstaganden i översiktsplanen. De nya planeringsunderlagen återfinns under flik 10 i översiktsplanen.

Planeringsunderlag framtagna under arbetet

Under arbetet med översiktsplanen har flera nya planeringsunderlag arbetats fram och godkänts av Miljö- och samhällsbredningen i en löpande process. Dessa dokument är:

- Serviceplan, Planeringsunderlag för kommersiell service i Finspång (2019-12-16)

- Strategi för Jordbruksmark, Planeringsunderlag för översiktsplan 2020 (2019-11-06)
- Transportinfrastruktur, Planeringsunderlag för översiktsplan 2020 (2020)
- Landsbygdsutveckling i strandnära läge, Planeringsunderlag för översiktsplan 2020 (2019-11-06)
- Planeringsförutsättning Finspång 2017, Planeringsunderlag till Översiktsplan 2020 (2017)
- Planeringsförutsättning landsbygd och orter 2017, Planeringsunderlag till Översiktsplan 2020 (2017)

Planeringsunderlag att upphäva

Under arbetet med att ta fram en ny översiktsplan har flera äldre planer och strategier bedömts inte längre vara relevanta. De frågorna hanteras numer i översiktsplanen och de aktuella dokumenten föreslås därför upphävas i beslutet om att anta översiktsplanen. Dessa är:

- Landsbygdsprogram för Finspångs kommun (2003)
- Parkeringsstrategi för Finspångs centrum (Konsultrapport från Ramböll, 2014-05-27)
- Trafik för en attraktiv kommun - trafikstrategi för Finspångs kommun (2009)
- Tryggt, tillgängligt och trafiksäkert - program för gång- och cykelstaden Finspång (2009)
- Trafikplan för Finspångs tätort (2012)

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Parallellt med arbetet med att ta fram en ny översiktsplan har en konsult arbetat med att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Den är en del av översiktsplanen och pekar på behov av kommande arbete och utredningar. Då arbetet löpt parallellt med översiktplaneprocessen har många delar av miljökonsekvensbeskrivningens slutsatser arbetats in under arbetet med översiktsplanen. Det kvarstår dock arbete att göra i genomförandet av översiktsplanen under planperioden.

Tidiga medborgardialoger

Under senhösten 2017 påbörjades ett dialogarbete via digitala kanaler där intresserade har fått svara på korta enkla frågor om Finspångs utveckling. Det har även funnits möjligheter att anmäla intresse för deltagande i en e-panel.

Under våren 2018 har nio utvecklingsdialoger genomförts i hela Finspång. Till dessa bjöds alla in som hade intresse av Finspångs utveckling. Tre stycken utvecklingsdialoger med fokus på Finspångstättort med omland, samt fem stycken i övriga Finspång. Utöver detta genomfördes en utvecklingsdialog med gymnasieelever. I dessa dialoger har både tjänstemän och förtroendevalda

deltagit. Utvecklingsdialogerna har inletts med en presentation om tillväxtmålen om 30'000 invånare 2035 samt vad en översiktsplan är och varför det är viktigt att vara med och påverka. Den största delen av tiden har sedan avsatts till diskussion i grupper utifrån från en SWOT-modell med fokus på möjlig utveckling. Utvecklingsdialogerna har varit välbesökta och över 250 intresserade har deltagit, plus alla tjänstemän och förtroendevalda.

Resultaten från dialogerna har, i den mån det bedömts vara möjligt, arbetats in i översiktsplan 2020.

Kommunikation, missiv samt sändlista

Med utgångspunkt i det omfattande dialogarbete som genomförts innan och under arbetet med översiktsplanen arbetades en omfattande sändlista fram till samrådet. Utöver de lagstadgade instanser som ska få möjlighet att yttra sig togs en lista på företagare, föreningar och andra intressenter fram och namngavs i sändlistan. I sändlistan angavs även ”Markägare som berörs av planförslaget”. Finspångs kommun har valt att inte publicera personuppgifter avseende enskilda markägare i sändlistan främst på grund av integritetsskyddet.

Den dagen samrådet, respektive granskningen, startade mejlades missiv, miljökonsekvensbeskrivning, länkar till översiktsplanen samt under granskningen även samrådssammanställningen till de på sändlistan. Innan granskningen påbörjades, den 11 maj 2020, meddelade även Finspångs kommun Länsstyrelsen samt Region Östergötland att granskningen skulle ske samt att den skulle anslås den 8 juni 2020.

Listan på aktuella markägare togs först fram innan samrådet. Det gjordes en sammanställning över de markägare (fastighetsägare) som bedömdes beröras i hög grad av det nya förslaget till översiktsplan. Fastighetsägare med mark-innehav större än 5 hektar som föreslogs bli nya utvecklingsområden samt samtliga fastighetsägare till förtätningar i tätorten fick brev hemskickade. Även större fastighetsägare i utpekade områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge fick brev, men inga brev skickades till ägare av villatomter.

Finspångs kommun publicerade vid ett flertal tillfällen information om översiktsplanen i Norrköpings Tidningar, Folkbladet, Katrineholms-Kuriren och Fokus Finspång samt på såväl kommunens webbsida (finspang.se) som på Facebook och Instagram. Detta gjordes för att nå så många som möjligt, utöver de berörda markägarna och den omfattande sändlistan, med informationen om att översiktsplanen var på samråd. Finspångs kommun anordnade även 5 välbesökta drop-in tillfällen för allmänheten.

Under granskningen skickade Finspångs kommun vykort, dels till de mark- eller fastighetsägare som framgick av ovanstående lista, dels även till fastighetsägare

till nya föreslagna verksamhetsområden. Det vill säga till fastighetsägare med markinnehav större än 5 hektar vars mark bedömes påverkas av förslaget. Inga vykort skickades till villatomtägare. Utöver detta anslogs granskningen på kommunens digitala anslagstavla. Därutöver annonserades information i Norrköpings Tidningar, Folkbladet, Katrineholms-Kuriren och Fokus Finspång två gånger. Informationen publicerades också på Facebook och på kommunens webbsida (finspang.se). Under granskningen erbjöds också två drop-in tillfällen samt två digitala tillfällen för allmänheten.

Under både samråd och granskning har allt material funnits tillgängligt via www.finspang.se/op2020. Projektledaren tillsammans med förtroendevalda och andra tjänstemän har svarat på frågor samt träffat de som så önskat.

Samråd januari- april 2019

Samrådet för ny översiktsplan pågick från den 21 januari 2019 till den 17 april 2019.

Under denna tid har invånare, markägare, länsstyrelse och berörda myndigheter, andra kommuner, näringsliv, föreningslivet samt andra intresserade getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Synpunkterna har lämnats skriftligen, mestadels via en web-enkät som fanns i flikssystemet i översiktsplanen eller via mejl till Finspångs kommuns allmänna mejllåda.

Totalt har yttranden inkommit fördelat på följande sätt:

- Länsstyrelse samt Region Östergötland
- 5 kommuner
- 10 Kommunkoncernen och politiska partier
- 6 näringslivet
- 11 föreningar
- 40 privatpersoner

Under samrådstiden så kungjordes samrådet genom annonseringar i dagstidningar, i en lokaltidning, på Finspångs kommuns hemsida samt via sociala medier.

Samrådshandlingen har gått att läsa och interagera med via www.finspang.se/op2020 Samrådshandlingen har varit helt digital där kartor och texter interagerar med varandra.

Under samrådstiden erbjöds fem drop-in tillfällen öppna för alla som hade frågor kring förslaget till översiktsplan eller kring den digitala plattformen. Totalt kom drygt 75 personer till dessa tillfällen som bemannades av både förtroendevalda och tjänstemän. Under samrådstiden har även tjänstemännen deltagit i flertalet möten och informationsträffar om översiktsplanen.

För en fullständig redovisning av yttranden samt svar från Finspångs kommun, se Samrådssammanställning.

Medborgardialog grönstruktur

Finspångs kommun genomförde en digital medborgardialog om grönområden under perioden december 2019 till februari 2020. Syfte med dialogen var att få mer kunskap om hur olika grönområden används. Enkäten marknadsfördes via Finspångs kommuns webbplats och officiella Facebook-konto. Enkäten besvarades av 145 personer varav fler är kvinnor än män. De flesta grönområden ligger inom 0 – 1000 meter från bostaden och de flesta tar sig till grönområdet till fots.

Resultaten av dialogen har arbetats in i en grönstruktur i översiktsplanen.

Granskning juni-september 2020

Översiktsplanen för Finspångs kommun har varit utställd för granskning under tiden 8 juni 2020 till 14 september 2020.

Under denna tid har invånare, markägare, länsstyrelse och berörda myndigheter, andra kommuner, näringsliv, föreningslivet samt andra intresserade getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Synpunkterna har lämnats skriftligen, mestadels via en web-enkät som fanns i flikssystemet i översiktsplanen eller via mejl till Finspångs kommuns allmänna mejllåda.

Totalt har 49 personer/instanser lämnat synpunkter, dessa fördelats på följande sätt:

- Länsstyrelse samt Region Östergötland
- 4 kommuner
- 4 Kommunkoncernen och politiska partier
- 9 näringslivet
- 8 föreningar
- 22 privatpersoner

Granskningshandlingen har gått att läsa och interagera med via www.finspang.se/op2020. Granskningshandlingen har varit helt digital där kartor och texter interagerar med varandra.

Granskningen har anslagits på Finspångs kommuns digitala anslagstavla. Annonsering har skett i Norrköpings Tidningar, Folkbladet, Katrineholms Kuriren, Fokus Finspång samt på Finspångs kommuns hemsida och sociala medier. Utöver detta har en omfattande sändlista sammanställts och samtliga mottagare på denna har fått mejl med information, missiv samt länk till samrådshandlingen. Vidare har större markägare som direkt berörs av

översiktsplanen fått vykort hemskickade med information om samrådet. I dessa utskick och annonser har även inbjudan till de två drop-in tillfällena och de två TEAMS-mötena funnits.

Det mindre antalet deltagande på träffarna under granskningen relativt samrådet kan möjligen förklaras med de restriktioner och förändrade umgängesnormer på grund av Covid-19. Under granskningstiden har tjänstemännen deltagit i möten och informationsträffar om översiktsplanen.

För en fullständig redovisning av yttranden samt svar från Finspångs kommun, se Granskningsutlåtande.

Kartlager

Översiktsplanen består av både text och karta. I kartan redovisas de anspråk på mark- och vattenområden som bedöms behövas för att nå tillväxtmålet på 30 000 invånare till år 2035.

Kartlager under Användning och Riksintresse avses fastställas. Under Planeringsunderlag avses lager för kulturmiljöprogrammet, förorenade områden – kommunens prioritering samt påverkansområde Seveso fastställas. Övriga kartlager som finns under Planeringsunderlag kommer att vara levande underlag som kommer att uppdateras allt eftersom. Se bilaga för detaljer.

Sammanfattning

Översiktsplan 2020 bedöms skapa goda förutsättningar för att nå tillväxtmålen om 30 000 invånare år 2035. Översiktsplanen förhåller sig till Finspångs kommuns styrmodell baserad på Agenda 2030 och den föreslagna markanvändningen kan ske på ett hållbart sätt.

Miljökonsekvensbeskrivningen visar på små konsekvenser för miljön och i flera fall förbättringar då utvecklingen av Finspång möjliggör ett omhändertagande av kända risker och exempelvis föroreningar i ett tidigt skede.

Relevanta beslut och ärendenummer

KF 2016-§ 146 Dnr: KS.2016.0815, Beslut om uppdrag till Miljö- och samhällsberedningen att ta fram fördjupad översiktsplan med fokus landsbygd.

KF 2017-§ 97 Dnr: KS.2016.0815, ändring av uppdrag från kommunfullmäktige till Miljö- och samhällsberedningen.

Miljö- och samhällsberedningen, 18-12-18, Dnr: KS.2018.1318 beslut samråd för Översiktsplan 2020.

Miljö- och samhällsberedningen, 20-05-26, Dnr: KS.2020.0555 beslut granskning för Översiktsplan 2020, inklusive godkännande av Samrådssammanställning daterad 20-05-26.

Miljö- och samhällsberedningen, 20-10-27, Dnr KS.2020.0905 beslut förslag till antagande av Översiktsplan 2020, inklusive Samrådssammanställning daterad 20-05-26, granskningsutlåtande daterad 20-10-27, Miljökonsekvensbeskrivning daterad 20-04-29 samt kartunderlag, lagerlista

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsberedningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

1. Att anta Översiktsplan 2020, Framtid Finspång, med samrådssammanställning 20-05-26, granskningsutlåtande 20-10-27, miljökonsekvensbeskrivning 20-04-29 samt skriftliga planeringsunderlag framtagna i arbetet.
2. Att fastställa kartlager för Användning och Riksintresse samt följande kartlager under Planeringsunderlag: kulturmiljöprogrammet, förorenade områden – kommunens prioritering samt påverkansområde Seveso fastställas.
3. Att upphäva Översiktsplan 2011, Framtiden finns i Finspång med tillhörande handlingar.
4. Att upphäva Landsbygdsprogram för Finspångs kommun (2003)
5. Att upphäva Parkeringsstrategi för Finspångs centrum (Konsultrapport från Ramböll, 2014-05-27)
6. Att upphäva Trafik för en attraktiv kommun - trafikstrategi för Finspångs kommun (2009)
7. Att upphäva Tryggt, tillgängligt och trafiksäkert - program för gång- och cykelstaden Finspång (2009)
8. Att upphäva Trafikplan för Finspångs tätort (2012)

Bilagor:

Beslut Miljö- och samhällsberedningen 20-10-27 gällande förslag till antagande av Översiktsplan 2020, Framtid Finspång,
Översiktsplan 2020 i PDF (Flik 1-7 samt 9-10 datum 20-10-26. Flik 8 datum 20-11-05), med fasta kartor
Markanvändningskarta PDF (20-10-26)

Länsstyrelsens granskningsyttrande som avses i Plan- och bygglagen 3 kap16§
Samrådsammanställning 20-05-26
Granskningsutlåtande 20-10-27
Miljökonsekvensbeskrivning 20-04-29
Kartunderlag, lagerlista

Expedieras till

Samtliga sektorer och kommunala bolag
Länsstyrelsen

2021-§ 2

Dnr: KS.2020.0905

Antagande av ny översiktsplan 2020

Inledning

År 2017 fick Miljö- och samhällsberedningen i uppdrag att bereda en ny översiktsplan för Finspång. Uppdraget kommer från kommunfullmäktige och grundar sig i den aktualitetsprövning som förvaltningen genomförde 2015 och som kommunfullmäktige fattade beslut om i januari 2016. I beslutet gjordes bedömningen att Finspångs kommuns översiktsplan (antagen 2011) ansågs vara fortsatt aktuell, men att det fanns områden som behövde utvecklas. Med det som utgångspunkt planerades två fördjupade översiktsplaner, en för Finspångs tätort och en för landsbygden.

Beslutet reviderades i samband med att tillväxtmålet om 30'000 invånare till år 2035 (Vision 30/35) togs i kommunfullmäktige samt att arbetet med att implementera Agenda 2030 i organisationen startade (KF 2017-§ 97 Dnr: KS.2016.0815) Miljö- och samhällsberedningens uppdrag förändrades till att arbeta fram en ny kommunövergripande översiktsplan. De två ramar som arbetet utgått från är tillväxtmålet 30/35 och Agenda 2030. Översiktsplanens syfte är att skapa förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling som möjliggör 30'000 invånare år 2035.

Den nya översiktsplanen är helt digital vilket möjliggör interaktion mellan läsare, kartor och beskrivande texter. Översiktsplanen kommer att finnas publicerad via Finspångs kommuns webbplats, www.finspang.se [alternativt via direktlänken www.finspang.se/op2020](http://www.finspang.se/op2020)

[Inför antagandet finns översiktsplanen att läsa via https://ext-gisapp.finspang.se/portal/apps/MapSeries/index.html?appid=bc1eb4c70942475ca9d66f7841a42718](https://ext-gisapp.finspang.se/portal/apps/MapSeries/index.html?appid=bc1eb4c70942475ca9d66f7841a42718)

Beskrivning av ärendet

Den här översiktsplanen har arbetats fram i ett tätt samarbete mellan förtroendevalda i Miljö- och samhällsberedningen och Referensgrupp för Finspångs centrummiljö tillsammans med en tjänstemannagrupp, en arbetsgrupp. Arbetsgruppen har letts av en projektledare på Utvecklings- och Näringslivsavdelningen.

I arbetsgruppen har funktioner från både Utvecklings- och Näringslivsavdelningen samt från samhällsplaneringsenheten deltagit. Utöver detta har andra kompetenser involverats i arbetet utifrån behov. I tjänstemannagruppen har följande funktioner deltagit under olika delar av processen: Utvecklingsstrateg översiktlig planering (projektledare),

Samhällsplaneringschef, Samhällsplanerare, Miljöstrateg samt Planarkitekt. En GIS-kompetens har funnits tätt knutet till arbetsgruppen. Under slutet av 2019 och fram till det färdiga förslaget presenteras har arbetet genomförts av i huvudsak projektledaren och planarkitekt.

En styrgrupp har kopplats till arbetsgruppen bestående av Samhällsbyggnadschef och Utvecklingschef sedan kommundirektör. Båda dessa har deltagit i delar av arbetet tillsammans med arbetsgrupp och förtroendevalda.

Med start våren 2017 har båda grupperna med förtroendevalda träffats regelbundet tillsammans med arbetsgruppen för att skapa en gemensam syn på strategiskt viktiga frågor. Grupperna har träffats regelbundet fram till Miljö- och samhällsbredningens beslut att skicka förslaget till översiktsplan för antagande.

En ny översiktsplan som ska skapa möjligheter för tillväxtnålet kräver ett brett förankringsarbete. Det har skett genom många och breda dialoger inom förvaltningen, med tjänstemän från kommunens bolag samt mellan förtroendevalda i Miljö- och samhällsbredningen, centrumgruppen och bolagsstyrelser. Det stora fokuset har legat på olika former av medborgardialoger.

För att tillgängliggöra översiktsplanen och för att fortsätta det påbörjade arbetet med en digital samhällsbyggnadsprocess bestämdes att översiktsplanen från och med samrådet skulle presenteras i ett helt digitalt format. Syftet har varit att nå fler och skapa en större kännedom om samhällsplaneringen om fler kan ta del av materialet var som helst. Ett digitalt format möjliggör också en interaktion mellan kartor och text, samt tillgänglig information i kartlager.

Under det långa arbetet med att ta fram en ny översiktsplan så har många nya planeringsunderlag sammanställts. Dessa är underlag för ställningstaganden i översiktsplanen. De nya planeringsunderlagen återfinns under flik 10 i översiktsplanen.

Planeringsunderlag framtagna under arbetet

Under arbetet med översiktsplanen har flera nya planeringsunderlag arbetats fram och godkänts av Miljö- och samhällsbredningen i en löpande process. Dessa dokument är:

- Serviceplan, Planeringsunderlag för kommersiell service i Finspång (2019-12-16)
- Strategi för Jordbruksmark, Planeringsunderlag för översiktsplan 2020 (2019-11-06)
- Transportinfrastruktur, Planeringsunderlag för översiktsplan 2020 (2020)
- Landsbygdsutveckling i strandnära läge, Planeringsunderlag för översiktsplan 2020 (2019-11-06)

-
- Planeringsförutsättning Finspång 2017, Planeringsunderlag till Översiktsplan 2020 (2017)
 - Planeringsförutsättning landsbygd och orter 2017, Planeringsunderlag till Översiktsplan 2020 (2017)

Planeringsunderlag att upphäva

Under arbetet med att ta fram en ny översiktsplan har flera äldre planer och strategier bedömts inte längre vara relevanta. De frågorna hanteras numer i översiktsplanen och de aktuella dokumenten föreslås därför upphävas i beslutet om att anta översiktsplanen. Dessa är:

- Landsbygdsprogram för Finspångs kommun (2003)
- Parkeringsstrategi för Finspångs centrum (Konsultrapport från Ramböll, 2014-05-27)
- Trafik för en attraktiv kommun - trafikstrategi för Finspångs kommun (2009)
- Tryggt, tillgängligt och trafiksäkert - program för gång- och cykelstaden Finspång (2009)
- Trafikplan för Finspångs tätort (2012)

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Parallellt med arbetet med att ta fram en ny översiktsplan har en konsult arbetat med att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Den är en del av översiktsplanen och pekar på behov av kommande arbete och utredningar. Då arbetet löpt parallellt med översiktplanprocessen har många delar av miljökonsekvensbeskrivningens slutsatser arbetats in under arbetet med översiktsplanen. Det kvarstår dock arbete att göra i genomförandet av översiktsplanen under planperioden.

Tidiga medborgardialoger

Under senhösten 2017 påbörjades ett dialogarbete via digitala kanaler där intresserade har fått svara på korta enkla frågor om Finspångs utveckling. Det har även funnits möjligheter att anmäla intresse för deltagande i en e-panel.

Under våren 2018 har nio utvecklingsdialoger genomförts i hela Finspång. Till dessa bjöds alla in som hade intresse av Finspångs utveckling. Tre stycken utvecklingsdialoger med fokus på Finspångstättort med omland, samt fem stycken i övriga Finspång. Utöver detta genomfördes en utvecklingsdialog med gymnasieelever. I dessa dialoger har både tjänstemän och förtroendevalda deltagit. Utvecklingsdialogerna har inletts med en presentation om tillväxtmålen om 30'000 invånare 2035 samt vad en översiktsplan är och varför det är viktigt att vara med och påverka. Den största delen av tiden har sedan avsatts till diskussion i grupper utifrån från en SWOT-modell med fokus på möjlig utveckling. Utvecklingsdialogerna har varit välbesökta och över 250 intresserade har deltagit, plus alla tjänstemän och förtroendevalda.

Resultaten från dialogerna har, i den mån det bedömts vara möjligt, arbetats in i översiktsplan 2020.

Kommunikation, missiv samt sändlista

Med utgångspunkt i det omfattande dialogarbete som genomförts innan och under arbetet med översiktsplanen arbetades en omfattande sändlista fram till samrådet. Utöver de lagstadgade instanser som ska få möjlighet att yttra sig togs en lista på företagare, föreningar och andra intressenter fram och namngavs i sändlistan. I sändlistan angavs även ”Markägare som berörs av planförslaget”. Finspångs kommun har valt att inte publicera personuppgifter avseende enskilda markägare i sändlistan främst på grund av integritetsskyddet.

Den dagen samrådet, respektive granskningen, startade mejlades missiv, miljökonsekvensbeskrivning, länkar till översiktsplanen samt under granskningen även samrådssammanställningen till de på sändlistan. Innan granskningen påbörjades, den 11 maj 2020, meddelade även Finspångs kommun Länsstyrelsen samt Region Östergötland att granskningen skulle ske samt att den skulle anslås den 8 juni 2020.

Listan på aktuella markägare togs först fram innan samrådet. Det gjordes en sammanställning över de markägare (fastighetsägare) som bedömdes beröras i hög grad av det nya förslaget till översiktsplan. Fastighetsägare med markinnehav större än 5 hektar som föreslogs bli nya utvecklingsområden samt samtliga fastighetsägare till förtätningar i tätorten fick brev hemskickade. Även större fastighetsägare i utpekade områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge fick brev, men inga brev skickades till ägare av villatomter.

Finspångs kommun publicerade vid ett flertal tillfällen information om översiktsplanen i Norrköpings Tidningar, Folkbladet, Katrineholms-Kuriren och Fokus Finspång samt på såväl kommunens webbsida (finspang.se) som på Facebook och Instagram. Detta gjordes för att nå så många som möjligt, utöver de berörda markägarna och den omfattande sändlistan, med informationen om att översiktsplanen var på samråd. Finspångs kommun anordnade även 5 välbesökta drop-in tillfällen för allmänheten.

Under granskningen skickade Finspångs kommun vykort, dels till de mark- eller fastighetsägare som framgick av ovanstående lista, dels även till fastighetsägare till nya föreslagna verksamhetsområden. Det vill säga till fastighetsägare med markinnehav större än 5 hektar vars mark bedömes påverkas av förslaget. Inga vykort skickades till villatomtagare. Utöver detta anslogs granskningen på kommunens digitala anslagstavla. Därutöver annonserades information i Norrköpings Tidningar, Folkbladet, Katrineholms-Kuriren och Fokus Finspång två gånger. Informationen publicerades också på Facebook och på kommunens

webbsida (finspang.se). Under granskningen erbjöds också två drop-in tillfällen samt två digitala tillfällen för allmänheten.

Under både samråd och granskning har allt material funnits tillgängligt via www.finspang.se/op2020. Projektledaren tillsammans med förtroendevalda och andra tjänstemän har svarat på frågor samt träffat de som så önskat.

Samråd januari- april 2019

Samrådet för ny översiktsplan pågick från den 21 januari 2019 till den 17 april 2019.

Under denna tid har invånare, markägare, länsstyrelse och berörda myndigheter, andra kommuner, näringsliv, föreningslivet samt andra intresserade getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Synpunkterna har lämnats skriftligen, mestadels via en web-enkät som fanns i flikssystemet i översiktsplanen eller via mejl till Finspångs kommuns allmänna mejllåda.

Totalt har yttranden inkommit fördelat på följande sätt:

- Länsstyrelse samt Region Östergötland
- 5 kommuner
- 10 Kommunkoncernen och politiska partier
- 6 näringslivet
- 11 föreningar
- 40 privatpersoner

Under samrådstiden så kungjordes samrådet genom annonseringar i dagstidningar, i en lokaltidning, på Finspångs kommuns hemsida samt via sociala medier.

Samrådshandlingen har gått att läsa och interagera med via www.finspang.se/op2020 Samrådshandlingen har varit helt digital där kartor och texter interagerar med varandra.

Under samrådstiden erbjöds fem drop-in tillfällen öppna för alla som hade frågor kring förslaget till översiktsplan eller kring den digitala plattformen. Totalt kom drygt 75 personer till dessa tillfällen som bemannades av både förtroendevalda och tjänstemän. Under samrådstiden har även tjänstemännen deltagit i flertalet möten och informationsträffar om översiktsplanen.

För en fullständig redovisning av yttranden samt svar från Finspångs kommun, se Samrådssammanställning.

Medborgardialog grönstruktur

Finspångs kommun genomförde en digital medborgardialog om grönområden under perioden december 2019 till februari 2020. Syfte med dialogen var att få mer kunskap om hur olika grönområden används. Enkäten marknadsfördes via Finspångs kommuns webbplats och officiella Facebook-konto. Enkäten besvarades av 145 personer varav fler är kvinnor än män. De flesta grönområden ligger inom 0 – 1000 meter från bostaden och de flesta tar sig till grönområdet till fots.

Resultaten av dialogen har arbetats in i en grönstruktur i översiktsplanen.

Granskning juni-september 2020

Översiktsplanen för Finspångs kommun har varit utställd för granskning under tiden 8 juni 2020 till 14 september 2020.

Under denna tid har invånare, markägare, länsstyrelse och berörda myndigheter, andra kommuner, näringsliv, föreningslivet samt andra intresserade getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Synpunkterna har lämnats skriftligen, mestadels via en web-enkät som fanns i fliksystemet i översiktsplanen eller via mejl till Finspångs kommuns allmänna mejllåda.

Totalt har 49 personer/instanser lämnat synpunkter, dessa fördelats på följande sätt:

- Länsstyrelse samt Region Östergötland
- 4 kommuner
- 4 Kommunkoncernen och politiska partier
- 9 näringslivet
- 8 föreningar
- 22 privatpersoner

Granskningshandlingen har gått att läsa och interagera med via www.finspang.se/op2020. Granskningshandlingen har varit helt digital där kartor och texter interagerar med varandra.

Granskningen har anslagits på Finspångs kommuns digitala anslagstavla. Annonsering har skett i Norrköpings Tidningar, Folkbladet, Katrineholms Kuriren, Fokus Finspång samt på Finspångs kommuns hemsida och sociala medier. Utöver detta har en omfattande sändlista sammanställts och samtliga mottagare på denna har fått mejl med information, missiv samt länk till samrådshandlingen. Vidare har större markägare som direkt berörs av översiktsplanen fått vykort hemskickade med information om samrådet. I dessa utskick och annonser har även inbjudan till de två drop-in tillfällena och de två TEAMS-mötena funnits.

Det mindre antalet deltagande på träffarna under granskningen relativt samrådet kan möjligen förklaras med de restriktioner och förändrade umgängesnormer på grund av Covid-19. Under granskningstiden har tjänstemännen deltagit i möten och informationsträffar om översiktsplanen.

För en fullständig redovisning av yttranden samt svar från Finspångs kommun, se Granskningsutlåtande.

Kartlager

Översiktsplanen består av både text och karta. I kartan redovisas de anspråk på mark- och vattenområden som bedöms behövas för att nå tillväxtmålet på 30 000 invånare till år 2035.

Kartlager under Användning och Riksintresse avses fastställas. Under Planeringsunderlag avses lager för kulturmiljöprogrammet, förorenade områden – kommunens prioritering samt påverkansområde Seveso fastställas. Övriga kartlager som finns under Planeringsunderlag kommer att vara levande underlag som kommer att uppdateras allt eftersom. Se bilaga för detaljer.

Sammanfattning

Översiktsplan 2020 bedöms skapa goda förutsättningar för att nå tillväxtmålen om 30 000 invånare år 2035. Översiktsplanen förhåller sig till Finspångs kommuns styrmodell baserad på Agenda 2030 och den föreslagna mark-användningen kan ske på ett hållbart sätt.

Miljökonsekvensbeskrivningen visar på små konsekvenser för miljön och i flera fall förbättringar då utvecklingen av Finspång möjliggör ett omhändertagande av kända risker och exempelvis föroreningar i ett tidigt skede.

Relevanta beslut och ärendenummer

KF 2016-§ 146 Dnr: KS.2016.0815, Beslut om uppdrag till Miljö- och samhällsberedningen att ta fram fördjupad översiktsplan med fokus landsbygd.

KF 2017-§ 97 Dnr: KS.2016.0815, ändring av uppdrag från kommunfullmäktige till Miljö- och samhällsberedningen.

Miljö- och samhällsberedningen, 18-12-18, Dnr: KS.2018.1318 beslut samråd för Översiktsplan 2020.

Miljö- och samhällsberedningen, 20-05-26, Dnr: KS.2020.0555 beslut granskning för Översiktsplan 2020, inklusive godkännande av Samrådssammanställning daterad 20-05-26.

Miljö- och samhällsberedningen, 20-10-27, Dnr KS.2020.0905 beslut förslag till antagande av Översiktsplan 2020, inklusive Samrådssammanställning daterad 20-05-26, granskningsutlåtande daterad 20-10-27, Miljökonsekvensbeskrivning daterad 20-04-29 samt kartunderlag, lagerlista.

Yrkanden

Hugo Andersson (C), med instämmande av Inge Jacobsson (M), yrkar bifall till miljö- och samhällsplaneringens förslag till beslut.

Torgny Maurer (SD) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:

”Att följande synpunkter beaktas: SD tycker att materialet är pedagogiskt och lättöverskådligt, med ett bra och utförligt kartmaterial. Vi har dock en del synpunkter med potential att förändra slutprodukten till det bättre! Materialet är en aning motsägelsefullt i den del som pekar ut markanvändningen. Det poängteras att jordbruksmark i så hög utsträckning som möjligt skall bevaras samtidigt som en stor del av de utpekade utvecklingsområdena och verksamhetsområdena just tar hela eller delar av värdefull jordbruksmark i anspråk.

En bättre analys och resonemang om bevarande värdet av jordbruksmark vore önskvärd. Vi menar även att det fortfarande är en aning för stora områden som planläggs, samt att SCB:s och Länsstyrelsens yttrande och prognoser från Boverket gällande befolkningsutveckling och nödvändigt bostadsbyggande ej har beaktats i den utsträckning vi tycker vore önskvärdt, något vi påpekat tidigare i bostadsförsörjningsprogrammet. Det är också vår övertygelse att det är direkt kontraproduktivt att peka ut prioriterade områden i ÖP:n då detta riskerar att vissa orter hamnar i bakvattnet, och kanske i förlängningen riskerar att förlora tex kollektivtrafik. Vi menar att hela kommunen skall ses som en helhet och att det är viktigt att man skall kunna bo och också verka på alla orter i kommunen.

ÖP:n bör ej heller peka ut reserverad mark för storskalig vindkraftutbyggnad, då en eventuell utbyggnad enligt vår mening kommer att förstöra naturvärden samt medföra ekonomiska förluster och försämra livskvalitén för kringboende.

En annan invändning vi har är att bilen sätts i ett slags motsatsförhållande till cykel, gång och kollektivtrafik. Vi menar att alla trafikformer i stället behöver komplettera varandra för ett fungerande samhälle, och att ingen trafikform bör sättas före någon annan. Bilen är särskilt viktig för landsortsbefolkningen, men kommer även att vara viktig för invånare boendes i tätorten. Det är därför av stor vikt att nuvarande korttidsparkering i de centrala delarna av Finspång tätort ej försvåras genom att de avgiftsbeläggs eller helt tas bort. Särskilt med tanke på Agendans totala brist på ekonomisk problemanalys samt dess saknad av metoder för att nå alla dess myriader av mål. Risken är klart överhängande att denna sammankoppling kommer att skapa förvirring i styrning och planläggning. På detta läggs även den likaledes hårt politiserade Visionen med målet att öka

befolkningen med 40% fram till 2035 med allt vad det kommer att innebära för Finspångs ekonomiska, sociala och kulturella utveckling.

En positiv aspekt av granskningsunderlaget till den kommande ÖP:n är ändå att den på ett relativt pedagogiskt sätt visar hur kommunens vänsterliberala styre vill omdana och i grunden förändra, nedmontera och splittra det välfärdssamhälle vi endast för något decennium sedan tog för givet.”

Beslutsgång

Ordföranden tar först upp yrkandet om återremiss och finner att det inte finns någon majoritet för detta förslag, så det faller.

Ordföranden konstaterar då att det bara finns ett förslag till beslut kvar, miljö- och samhällsplanerings förslag, och att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Att anta Översiktsplan 2020, Framtid Finspång, med samrådssammanställning 20-05-26, granskningsutlåtande 20-10-27, miljökonsekvensbeskrivning 20-04-29 samt skriftliga planeringsunderlag framtagna i arbetet.
2. Att fastställa kartlager för Användning och Riksintresse samt följande kartlager under Planeringsunderlag: kulturmiljöprogrammet, förorenade områden – kommunens prioritering samt påverkansområde Seveso fastställas.
3. Att upphäva Översiktsplan 2011, Framtiden finns i Finspång med tillhörande handlingar.
4. Att upphäva Landsbygdsprogram för Finspångs kommun (2003)
5. Att upphäva Parkeringsstrategi för Finspångs centrum (Konsultrapport från Ramböll, 2014-05-27)
6. Att upphäva Trafik för en attraktiv kommun - trafikstrategi för Finspångs kommun (2009)
7. Att upphäva Tryggt, tillgängligt och trafiksäkert - program för gång- och cykelstaden Finspång (2009)
8. Att upphäva Trafikplan för Finspångs tätort (2012)

Reservation

Torgny Maurer och Kai Hallgren (båda SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Torgny Maurers (SD) yrkande om återremiss.

Kommunstyrelsen

Svar på medborgarförslag - ökad kapacitet för konstsnötillverkning på Grosvad

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit från Kurt Gustafsson om önskan att få kommunens hjälp med att lösa vattenproblematiken som finns runt konstsnötillverkningen.

För att förbättra konstsnötillverkningen på Grosvad behöver tillgången på vatten förbättras och göras oberoende av kommunalt dricksvatten. Lösningen som föreslås är att anlägga en konstgjord damm med vatten från den närliggande sjön Gron samt en ny större pumpstation vid dammen.

En av Grosvads fördelar är att anläggningen som helhet har en god potential och nyttjas idag som ett bra idrottskluster både under sommar- och vinterhalvåret. Skogen i området och dess möjligheter med elbelysta snöspår är en stor bidragande orsak till att anläggningen har många besökare vintertid.

Ett bekymmer kring allt mer mildare vintrar är att konstsnöproduktionen behöver göras skyndsamt när väderförhållandena är gynnsamma då gradantalet behöver vara lågt vid tillverkningstillfället. Idag är det viss kapacitetsbrist i de ledningar som går till snökanonerna och effekten måste anpassas så att vattentrycket i närliggande bostäder inte påverkas negativt under snöproduktionen på Grosvad.

Det finns inga tvivel om att vattendepåer i form av konstgjorda dammar är ett känt och beprövad metod för att maximera konstsnötillverkningen. I närområdet har Kimstad en liknande damm som nyttjas frekvent.

I samtal med frågeställaren lyfter han likvärdighetsperspektivet och önskar likställa möjligheterna mellan snö och is. Där en allmänhet med många barn och ungdomar idag kan ta del av konstfrusen is på bandybanan och i ishallen med sina skridskor och önskar även se att samma förhållanden råder med allmänhetens åkning på skidor i snön. Att förutsättningarna idag är olika.

Ekonomi

Att anlägga en damm som skall nyttjas som vattendepå innebär en hel del förarbete för att utreda förutsättningarna för om det är möjligt på den aktuella platsen genom en geoteknisk markutredning. Detta innebär ekonomiska kostnader redan i projekteringsfasen. I Kimstad kapslades dammens underlag in i en stor gummiduk. Denna gummiduk kostar ca 200tkr på Grosvad där resultatet i markutredningen avgör om duk behövs eller ej.

Det krävs också investeringsmedel för att garantera säkerheten runt dammen när den är i bruk; framförallt vintertid när eventuell snö och is täcker vattenmassan. Förslagsställaren föreslår att stängsla in dammen.

Den stora kostnadsmassan består av grävning och pump. Där pumpstationen med installation står för ca 1000tkr-1500tkr.

Sammantaget kräver investeringen mellan 2mkr-2,5mkr där första steget skulle kunna vara en projektering och markutredning på ca 175tkr för att kunna specificera den slutgiltiga kostnadsmassan.

Utifrån ovanstående kostnader är förvaltningens bedömning att investeringen inte kan genomföras i rådande ekonomiska läge. Förvaltningen vill dock att förslaget tas med i det fortsatta arbetet med att utveckla området som center för idrott, rekreation och friluftsliv.

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige att besluta

1. Att avslå medborgarförslaget.
2. Att meddela förslagsställaren beslutet.

2021-§ 7

Dnr: KS.2020.0134

Svar på medborgarförslag - ökad kapacitet för konstsnötillverkning på Grosvad

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit från Kurt Gustafsson om önskan att få kommunens hjälp med att lösa vattenproblematiken som finns runt konstsnötillverkningen.

För att förbättra konstsnötillverkningen på Grosvad behöver tillgången på vatten förbättras och göras oberoende av kommunalt dricksvatten. Lösningen som föreslås är att anlägga en konstgjord damm med vatten från den närliggande sjön Gron samt en ny större pumpstation vid dammen.

En av Grosvads fördelar är att anläggningen som helhet har en god potential och nyttjas idag som ett bra idrottskluster både under sommar- och vinterhalvåret. Skogen i området och dess möjligheter med elbelysta snöspår är en stor bidragande orsak till att anläggningen har många besökare vintertid.

Ett bekymmer kring allt mer mildare vintrar är att konstsnöproduktionen behöver göras skyndsamt när väderförhållandena är gynnsamma då gradantalet behöver vara lågt vid tillverkningstillfället. Idag är det viss kapacitetsbrist i de ledningar som går till snökanonerna och effekten måste anpassas så att vattentrycket i närliggande bostäder inte påverkas negativt under snöproduktionen på Grosvad.

Det finns inga tvivel om att vattendepåer i form av konstgjorda dammar är ett känt och beprövad metod för att maximera konstsnötillverkningen. I närområdet har Kimstad en liknande damm som nyttjas frekvent.

I samtal med frågeställaren lyfter han likvärdighetsperspektivet och önskar likställa möjligheterna mellan snö och is. Där en allmänhet med många barn och ungdomar idag kan ta del av konstfrusen is på bandybanan och i ishallen med sina skridskor och önskar även se att samma förhållanden råder med allmänhetens åkning på skidor i snön. Att förutsättningarna idag är olika.

Ekonomi

Att anlägga en damm som skall nyttjas som vattendepå innebär en hel del förarbete för att utreda förutsättningarna för om det är möjligt på den aktuella platsen genom en geoteknisk markutredning. Detta innebär ekonomiska kostnader redan i projekteringsfasen. I Kimstad kapslades dammens underlag in i en stor gummiduk. Denna gummiduk kostar ca 200tkr på Grosvad där resultatet i markutredningen avgör om duk behövs eller ej.

Det krävs också investeringsmedel för att garantera säkerheten runt dammen när den är i bruk; framförallt vintertid när eventuell snö och is täcker vattenmassan. Förslagsställaren föreslår att stängla in dammen.

Den stora kostnadsmassan består av grävning och pump. Där pumpstationen med installation står för ca 1000tkr-1500tkr.

Sammantaget kräver investeringen mellan 2mkr-2,5mkr där första steget skulle kunna vara en projektering och markutredning på ca 175tkr för att kunna specificera den slutgiltiga kostnadsmassan.

Utifrån ovanstående kostnader är förvaltningens bedömning att investeringen inte kan genomföras i rådande ekonomiska läge. Förvaltningen vill dock att förslaget tas med i det fortsatta arbetet med att utveckla området som center för idrott, rekreation och friluftsliv.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Att avslå medborgarförslaget
2. Att meddela förslagsställaren beslutet

Från: Kurt Gustafsson <kurt.r.gustafsson@gmail.com>
Skickat: den 13 januari 2020 13:27
Till: Berit Martinsson; Finspångs Kommun
Ämne: Medborgarförslag: Konstsnö
Bifogade filer: Förslag_damm_sid 1 av 2.pdf; Förslag_damm_sid 2 av 2.pdf

Hej

Bifogat finns ett medborgarförslag från Finspångs Skidallians som önskar få kommunens hjälp med att lösa vattenproblematiken som finns runt konstsnötillverkningen.

Med Vänliga Hälsningar

Kurt Gustafsson /ordförande Finspångs Skidallians
tel. 070-745-04-95

Medborgarförslag

Från: Finspångs Skidallians (sammanslutning av Finspångs SOK, Ringen, Grytgöl, Regna, Rejmyre och Ljusfallshammars idrottsföreningar för att driva konstsnöspåret på Grosvad)

Rädda Grosvads konstsnöspår

Bakgrund

Konstsnöspåret på Grosvad har blivit en attraktion inte bara för Finspångsborna utan även för skidåkare från övriga Östergötland och närliggande län. Årligen besöks spåren av ca 2000 åkare i alla åldrar och med varierande färdigheter.

Idag finns långtgående restriktioner vad gäller tillverkningen av konstsnö på Grosvad bl.a. gällande tillåtet vattenuttag och andra begränsningar som beror på att det kommunala vattnet är klassat som livsmedel. Detta medför att den fortsatta driften är allvarligt hotad. Det är inte heller möjligt att under rådande förutsättningar utveckla verksamheten.

Förslag

För att framtidssäkra konstsnön på Grosvad så behöver tillgången på vatten kraftigt förbättras samt göras oberoende av kommunalt dricksvatten. Den lösning som föreslås är anläggandet av en damm med vatten från sjön Gron samt en ny större pumpstation.

Dammens volym bör vara ca. 7000 m³ vilket motsvarar 5 dygns kontinuerlig snöproduktion. Pumpstationen vid dammen bör ha en kapacitet på 20 l/s.



Tänkt placering för damm och pumpstation under kraftledningen mellan Grosvads IP och utegymmet.

Begäran

Skidalliansen ber Finspångs kommun om hjälp med att projektera, finansiera samt att bygga en modern damm och pumpanläggning enligt ovanstående förslag.

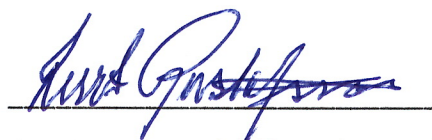
Kostnaden för dammen är starkt beroende av markförhållanden så en markundersökning bör göras på den tänkta lokaliseringen som en start. Som exempel kan nämnas att kostnaden för dammen vid Kimstads konstsnöanläggning blev 350 ksek för grävning plus 650 ksek för gummiduk. Markförhållandena avgör om en gummiduk behövs eller ej.

Kostnaden för en ny pumpstation har av leverantör skattats till 1 Msek.

Denna lösning medför

- + Kommunalt dricksvatten behöver ej användas vilket löser kapacitetsproblemet samt de tekniska och etiska dilemman som uppstår av att använda ett livsmedel som bas för snöproduktion.
- + Elimineras störningar för de närboende som uppstår pga. lägre vattentryck i det kommunala nätet.
- + Befintlig sjövattnesystem från Gron bestående av sjövattnintag, pump nere vid sjön samt rörledning upp till Grosvad kan användas. Detta systems kapacitet är enbart tillräckligt om det kombineras med en damm av föreslagen storlek. Ny vattendom kan undvikas när befintligt system med oförändrat vattenuttag används.
- + Ökad kapacitet gör det möjligt att i framtiden utveckla skidanläggningen för bla. Skateåkning vilket är extra viktigt för alla ungdomar som tränar. Det skulle också ge en möjlighet att preparera en särskild snöyta med "skidkul" för barn
- + Sjövatten från en damm ger en större snöproduktion jämfört med dricksvattnet pga, lägre temperatur och viss partikelhalt vilket är viktigt då de kalla dagarna blir allt färre.
- + En damm och utökad pumpkapacitet skulle sommartid kunna användas för samtidig bevattning av en naturgräs och en konstgräsfotbollsplan.
- + Dammen ger en buffert vid eventuella problem med det befintliga sjövattnesystemet vars tekniska status är osäker. Man kan även tänka sig att använda ett reducerat flöde från det kommunala nätet som back-up.
- + En modern pumpanläggning vid dammen med frekvensstyrning skulle ge en energieffektiv lösning. Detta skulle även förenkla handhavandet vilket är viktigt då driften sköts av volontärer som ställer upp och arbetar mestadels nattetid i mörker och kyla.

Finspång 2020-01-13



Kurt Gustafsson /Ordförande Finspångs Skidallians

Fäskogsvägen 239

612 33 Finspång

Tel. 070-745 04 95

Kommunstyrelsen

Planuppdrag och planstart för ny detaljplan för bostäder vid Storhagsvägen, del av fastigheten Grosvad 1:1

Beskrivning av ärendet

Kommunen har ytterligare behov av planlagd mark för bostäder. Förvaltningen ser möjligheten att förtäta bostadsbebyggelsen vid Storhagsvägen. Området har tidigare varit föremål för extern exploatör och bör därmed vara attraktivt för bostadsbebyggelse. Området används idag bland annat som extra parkering för Arena Grosvad.



Tidigare ställningstaganden

Området ligger enligt gällande översiktsplan (ÖP2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-11-23) som redan planlagt område och området omfattas av två detaljplaner i dagsläget (2019-07-11). Det är i dagsläget planlagt för idrott och natur.

I förslag till ny översiktsplan ÖP2020 som beräknas antas av kommunfullmäktige under början av 2021 har området pekats ut som förtätningsområde för bostäder.

Förutsättningar

I dagsläget är området en grusplan samt natur som inte är exploaterad med några byggnader. I området finns det inga kända markföroreningar eller fornlämningar. Området har inte heller några områden med förhöjda naturvärden och är inte utpekad i kommunens naturvårdsprogram. Naturmarken på området är idag främst grönytor med lövträd. Rekreation kommer att finnas i närområdet då Arena Grosvad med simhall, träningslokaler, rikt föreningsliv, etc. finns i närområdet.

Utredningsbehov

I nuläget ser vi följande behov av utredningar:

- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk utredning och eventuell sanering av de rör som finns kvar av den värmeanläggning som ligger under nuvarande parkering.

Finansiering

Kostnaden för framtagande av detaljplanen föreslås belasta berörd verksamhets driftbudget eller av extern intressent om en sådan inkommer under detaljplaneprocessens gång som kommunstyrelsen beslutar anvisa aktuellt markområde till.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för bostäder på del av fastigheten Grosvad 1:1.
2. Förvaltningen får i uppdrag att starta planarbete på del av fastigheten Grosvad 1:1.
3. Kostnaden för framtagande av detaljplanen belastar berörd verksamhets driftbudget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

4. Att delegera beslutet att anta detaljplanen för bostäder del på del av fastigheten Grosvad 1:1 till kommunstyrelsen i enlighet med 5 kap. 27§ plan- och bygglagen.

2021-§ 13

Dnr: KS.2020.1083

Planuppdrag och planstart för ny detaljplan för bostäder vid Storhagsvägen, del av fastigheten Grosvad 1:1

Beskrivning av ärendet

Kommunen har ytterligare behov av planlagd mark för bostäder. Förvaltningen ser möjligheten att förtäta bostadsbebyggelsen vid Storhagsvägen. Området har tidigare varit föremål för extern exploatör och bör därmed vara attraktivt för bostadsbebyggelse. Området används idag bland annat som extra parkering för Arena Grosvad.

Tidigare ställningstaganden

Området ligger enligt gällande översiktsplan (ÖP2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-11-23) som redan planlagt område och området omfattas av två detaljplaner i dagsläget (2019-07-11). Det är i dagsläget planlagt för idrott och natur.

I förslag till ny översiktsplan ÖP2020 som beräknas antas av kommunfullmäktige under början av 2021 har området pekats ut som förtätningsområde för bostäder.

Förutsättningar

I dagsläget är området en grusplan samt natur som inte är exploaterad med några byggnader. I området finns det inga kända markföroreningar eller fornlämningar. Området har inte heller några områden med förhöjda naturvärden och är inte utpekad i kommunens naturvårdsprogram. Naturmarken på området är idag främst grönytor med lövträd. Rekreation kommer att finnas i närområdet då Arena Grosvad med simhall, träningslokaler, rikt föreningsliv, etc. finns i närområdet.

Utredningsbehov

I nuläget ser vi följande behov av utredningar:

- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk utredning och eventuell sanering av de rör som finns kvar av den värmeanläggning som ligger under nuvarande parkering.

Finansiering

Kostnaden för framtagande av detaljplanen föreslås belasta berörd verksamhets driftbudget eller av extern intressent om en sådan inkommer under detaljplaneprocessens gång som kommunstyrelsen beslutar anvisa aktuellt markområde till.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för bostäder på del av fastigheten Grosvad 1:1.
2. Förvaltningen får i uppdrag att starta planarbete på del av fastigheten Grosvad 1:1.
3. Kostnaden för framtagande av detaljplanen belastar berörd verksamhets driftbudget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

4. Att delegera beslutet att anta detaljplanen för bostäder del på del av fastigheten Grosvad 1:1 till kommunstyrelsen i enlighet med 5 kap. 27§ plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsen

Planuppdrag och start av detaljplan för bostäder på del av fastigheten Viggestorp 5:1 (Lillsjövägen)

Beskrivning av ärendet

Kommunen har ytterligare behov av planlagd mark för bostäder. Förvaltningen ser möjligheten att förtäta bostadsbebyggelsen vid Lillsjövägen. Området har tidigare varit föremål för extern exploatör och bör därmed vara attraktivt för bostadsbebyggelse. Området används idag för upplag av diverse massor.



Området saknar detaljplan men det har tidigare legat tre bostadshus på platsen.

Flygfoto från 1960.



I gällande översiktsplan har aktuellt område inte pekats ut för någon särskild användning. I förslag till ny översiktsplan ÖP2020 som beräknas antas av kommunfullmäktige under början av 2021 har området pekats ut som förtätningsområde för bostäder.

Utredningsbehov

I nuläget ser vi följande behov av utredningar:

- Geoteknisk utredning
- Ras och skredrisker mot Lillsjön
- Översvämningsrisk

Finansiering

Kostnaden för framtagande av detaljplanen föreslås belasta berörd verksamhets driftbudget eller av extern intressent om en sådan inkommer under detaljplaneprocessens gång och kommunstyrelsen beslutar anvisa aktuellt markområde till.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för bostäder på del av fastigheten Viggestorp 5:1.
2. Förvaltningen får i uppdrag att starta planarbete på del av fastigheten Viggestorp 5:1.
3. Kostnaden för framtagande av detaljplanen belastar berörd verksamhets driftbudget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

4. Föreslå kommunfullmäktige att delegera beslutet att anta detaljplanen för bostäder del på del av fastigheten Viggestorp 5:1 till kommunstyrelsen i enlighet med 5 kap. 27§ plan- och bygglagen.

2021-§ 14

Dnr: KS.2020.1084

Planuppdrag och start av detaljplan för bostäder på del av fastigheten Viggestorp 5:1 (Lillsjövägen)

Beskrivning av ärendet

Kommunen har ytterligare behov av planlagd mark för bostäder. Förvaltningen ser möjligheten att förtäta bostadsbebyggelsen vid Lillsjövägen. Området har tidigare varit föremål för extern exploatör och bör därmed vara attraktivt för bostadsbebyggelse. Området används idag för upplag av diverse massor.

Området saknar detaljplan men det har tidigare legat tre bostadshus på platsen.

I gällande översiktsplan har aktuellt område inte pekats ut för någon särskild användning. I förslag till ny översiktsplan ÖP2020 som beräknas antas av kommunfullmäktige under början av 2021 har området pekats ut som förtättningsområde för bostäder.

Utredningsbehov

I nuläget ser vi följande behov av utredningar:

- Geoteknisk utredning
- Ras och skredrisker mot Lillsjön
- Översvämningsrisk

Finansiering

Kostnaden för framtagande av detaljplanen föreslås belasta berörd verksamhets driftbudget eller av extern intressent om en sådan inkommer under detaljplaneprocessens gång och kommunstyrelsen beslutar anvisa aktuellt markområde till.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för bostäder på del av fastigheten Viggestorp 5:1.
2. Förvaltningen får i uppdrag att starta planarbete på del av fastigheten Viggestorp 5:1.
3. Kostnaden för framtagande av detaljplanen belastar berörd verksamhets driftbudget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

4. Föreslå kommunfullmäktige att delegera beslutet att anta detaljplanen för bostäder del på del av fastigheten Viggestorp 5:1 till kommunstyrelsen i enlighet med 5 kap. 27§ plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige

e-förslag: ramp för iläggning av båt i Glan vid Vistinge

Beskrivning av ärendet

Ett e-förslag har kommit in med en önskan om att kommunen ordnar en ramp för iläggning av båt i anslutning till busshållplatsen vid Vistinge. En ramp som är öppen för alla och avgiftsfri.

Förslagsställaren menar att detta skulle gagna många i framtiden då planerna på utbyggnad av boende både i Vistinge och Melby borde kunna locka till aktivitet på sjön Glan Ysunden och upp till Doverten, sjövägen.

Förslag till beslut

1. Att remittera e-förslaget till kommunstyrelsen för beredning och sedan åter till kommunfullmäktige för beslut

e-förslag: ramp för iläggning av båt i Glan vid Vistinge

Sammanfattning

Jag skulle önska att kommunen anordnar en ramp för iläggning av båt, placerad vid lämplig strandkanten i anslutning till Bussplatsen vid Vistinge. (Bifogar skärmdump från Google Mats med markerat område)

Beskrivning

En enkel men rejäl ramp, öppen för samtliga, i förslagsvis betong. Lämplig plats borde finnas vid busshållplatsen vid Vistinge, där man även har plats att parkera bil plus båtkärra.

Rampen skulle helst vara avgiftsfri, men för parkering kan man ju ha en avgift, förslagsvis en summa för en hel dag och sedan P-förbud några timmar om natten för att främja dagsturer i första hand.

Detta tror jag skulle gagna många i framtiden då planerna på utbyggnad av boende både i Vistinge och Melby borde kunna locka till aktivitet på sjön Glan Ysunden och upp till Dovern, sjövägen.

Daniel Hawton

struntar@gmail.com



Onlineunderskrifter

Nr.	Namn	Datum	Kommentar
1	Robin Levander	2021-01-22	
2	Inger Johansson	2021-01-22	
3	Göran Johnsson	2021-01-22	
4	Jan Bergmark	2021-01-22	Bra ide!
5	Mona Hawton	2021-01-23	
6	Eva Hagenlöv	2021-01-23	
7	Tor-Björn Öhr	2021-01-23	
8	Ola Lundqvist	2021-01-23	
9	Lise-Lott Öhr	2021-01-24	
10	Thomas Gustafsson	2021-01-26	
11	Dan Pettersson	2021-01-26	
12	Solveig Möller	2021-01-26	Ja det vore trevligt.
13	Magdalena Sandström	2021-01-26	
14	Pascal Funke	2021-01-28	

Nr. Namn	Datum	Kommentar
15 Markus Nyman	2021-01-28	
16 Karin Nilsson	2021-01-28	
17 Lisbeth Westerlund	2021-01-28	
18 James Anderson	2021-01-28	
19 Johan Helgesson	2021-01-29	
20 Martin Valette	2021-01-29	
21 Lars-Göran Hansen	2021-01-29	
22 Birgitta Wastesson	2021-01-29	
23 Pia Lindberg	2021-01-29	
24 Hanna Setzman	2021-01-29	
25 Birgitta Setzman	2021-01-29	
26 Jimmy Johansson	2021-01-30	
27 Anuradha Klingstedt	2021-01-30	
28 Andreas Klingstedt	2021-01-30	
29 Torbjörn Edqvist	2021-01-30	
30 Ronja Klingebiel	2021-01-31	